



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Frau Lorenz

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
05.12.2018

TOP 5

Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung zum Anbau einer Gaube an ein bestehendes Wohnhaus, auf Lgb. Nr. 10/7, [REDACTED] 789280 Au;
hier: Beschlussfassung über die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Anbau einer Gaube an das vorhandene Wohnhaus in der Dorfstr. 59 a auf Lgb-Nr. 10/7 in Au. Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Demzufolge ist das Bauvorhaben dann zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Gemeinderatssitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben auf Grundlage der vorliegenden Pläne zu.