



## BERATUNGSVORLAGE

**Bearbeiter:** Herr Kindel

**Gremium:**  
Gemeinderat Au

**Sitzung:**  
öffentlich

**Sitzungstag:**  
10.05.2017

### TOP 3a:

**Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung zum Neubau von zwei Doppelhaushälften mit Garagen auf Lgb.-Nr. 397 und 397/1, Schloßbergstr. 12, 79280 Au hier. Beschlussfassung über Anträge auf Befreiung und die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde**

### Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen das vorhandene Wohngebäude abzureißen und zwei Doppelhaushälften neu zu bauen.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Schloßberg“.

Für die Traufe sind Befreiungen erforderlich. Diese beziehen sich auf die Traufhöhe des Hauptdaches auf der Nordwestseite/Talseite um 0,30 m und der Traufhöhe der Widerkehr auf der Nordwestseite/Talseite um 1,48 m.

In der Gemeinderatssitzung sollen die Planunterlagen beraten, ggfls. das Einvernehmen hergestellt und zu den beantragten Befreiungen Beschluss gefasst werden