



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Herr Kindel

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
12.07.2017

TOP 5b:

**Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung zum Bau eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Lgb.Nr. 228/4, Selzenstraße 1 in Au;
hier: Beschlussfassung über die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten auf dem Grundstück Lgb.Nr. 228/4 in Au.

Das Grundstück befindet sich im Bereich der Abrundungssatzung „Selzentäl“ und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Ein Bauvorbescheid aus dem Jahr 2016 liegt vor (Beratung im GR am 11.05.2016). Danach ist ein Mehrfamilienhaus mit einer Grundfläche von 10m x 13,65m zulässig. Die jetzige Planung sieht eine Grundfläche von 9,05m x 15,50m vor. Die in der Abrundungssatzung festgesetzten Trauf- und Firshöhen sind eingehalten (auch im Bereich des Vorbaus/Treppenhauses).

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dass Einvernehmen zu erteilen.