



## BERATUNGSVORLAGE

**Bearbeiter:** Frau Lorenz

**Gremium:**  
Gemeinderat Au

**Sitzung:**  
öffentlich

**Sitzungstag:**  
20.09.2017

### TOP 7:

**Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung zum Abriss eines Hauses und Neubau mit zwei Wohneinheiten und Fahrradschuppen, auf Lgb.-Nr. 238/3, Alte Straße 9, 79280 Au**

**hier: Beschlussfassung über die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde**

### Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt den Abriss des vorhandenen Wohnhauses bis auf das Kellergeschoss. Danach soll ein Neubau mit zwei Wohneinheiten und Fahrradschuppen auf Lgb-Nr, 238/3 entstehen.

Das Grundstück befindet sich im Innenbereich und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebung ein.. Zwar wird der jetzige Baukörper etwas höher, allerdings verändert sich dadurch die bisher schon überbaute Fläche nicht.

### Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dass Einvernehmen zu erteilen.