



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Frau Lorenz

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
18.10.2017

TOP 4

**Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung zum Neubau von zwei Wohnhäusern mit Carportanlage auf Lgb.Nr. 424/2 und 424, Hartmann-von-Aue-Str 14, 79280 Au
hier: Beschlussfassung über die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde**

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen den Neubau von zwei Wohnhäusern mit Carportanlage auf den Grundstücken Lgb.N4. 424/2 und 424 in Au.

Das Grundstück befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Schloßberg“ und die Bauherren beantragen verschiedene Befreiungen.

Demzufolge überschreitet das Haus 1 Richtung Nordwesten die Baugrenze um 1,5 m², bei Haus 2 wird die Baugrenze Richtung Südwesten mit dem Terrassenanbau ebenfalls um 1,5 m² überschritten. Andererseits wird die Gebäudelängsseite von mindestens 11m um 0,28 m² gegenüber den Bauvorschriften unterschritten.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, dass Einvernehmen zu erteilen und den Befreiungen nach den Vorgaben des Bebauungsplanes „Schloßberg“ zuzustimmen.