



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Herr Kindel

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
21.02.2018

TOP 1:

**Bebauungsplan „Gesundheitsressort Luisenhöhe“
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Ausweisung der
Ausgleichsmaßnahme auf Gemarkung Au**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Horben hat am 30.01.2018 die Offenlage für das Bebauungsplanverfahren „Gesundheitsressort Luisenhöhe“ beschlossen.

Im Rahmen der Umsetzung ist der Vorhabenträger verpflichtet, Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen.

Laut Forstrevierleiter Johannes Wiesler könnte hierfür eine Fläche mit ca. 3.000 m² des Waldes auf der Gemarkung Au oberhalb des Kenkenweges in Frage kommen, die aufgrund von Käferbefall und Sturmholz neu aufzuforsten ist. Die bisherige Fläche war mit Nadelholz bewachsen und soll mit der ökologisch wertvolleren „Traubeneiche“ aufgeforstet werden. Die Kosten für diese Aufforstung in Höhe von ca. 5.000 € sowie eine Ausgleichszahlung in Höhe von 10.000 €, für ein Zeitfenster von 20 Jahren, in dem die Fläche nicht anderweitig genutzt werden darf, trägt der Investor.

Forstrevierleiter Johannes Wissler wird in der Sitzung anwesend sein und das Vorhaben näher erläutern. Dabei wird er auch eine wirtschaftliche und ökologische Gegenüberstellung von Aufwand und Nutzen bei Bepflanzung von Douglasien oder Traubeneiche vornehmen.

Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat stimmt der im Zusammenhang mit der Umsetzung des Bebauungsplanes „Gesundheitsressort Luisenhöhe“ erforderlichen Ausgleichsmaßnahme auf Basis der in der Sitzung vorgetragenen Grundlagen zu.