



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Herr Kindel

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
14. März 2018

TOP 4:
Anfrage auf Bebauung des Grundstücks Lgb.Nr. 77 in Au

Sachverhalt:

Die Eigentümerin des Grundstückes hat bei der Gemeinde Au einen formlosen Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Bau eines 1-2 stöckigen Wohnhauses oder Doppelhauses auf dem Grundstück Lgb.Nr. 77 in Au gestellt. Sie begründet den Antrag u.a. mit der immer weiter zunehmenden Wohnraum-Knappheit im Umland von Freiburg.

Das Grundstück ist nach dem aktuell geltenden Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Hexental nicht für eine Bebauung vorgesehen und befindet sich im Außenbereich im Landschaftsschutzgebiet Schönberg. Eine Überplanung wurde im Zusammenhang mit der letzten Fortschreibung des Flächennutzungsplanes vom Gemeinderat Au abgelehnt.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Gemeinderatssitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat lehnt eine Bebauung des Grundstückes Lgb.Nr. 77 in Au ab.

