



## BERATUNGSVORLAGE

**Bearbeiter:** Herr Kindel

**Gremium:**  
Gemeinderat Au

**Sitzung:**  
öffentlich

**Sitzungstag:**  
11.04.2018

### TOP 4 a:

**Antrag auf Erteilung der Baugenehmigung zum Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Wohneinheiten auf dem Grundstück Lgb.Nr. 441, Waldstraße 29- 31 in Au;**

**hier: Beschlussfassung über bauordnungsrechtliche und planungsrechtliche Befreiungen sowie über die Erteilung des Einvernehmens durch die Gemeinde**

### Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils sechs Wohneinheiten auf dem Grundstück Lgb.Nr. 441 in Au. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Bebauungsplanes „Schlauch“ und ist entsprechend den Bauvorschriften zu beurteilen.

Dem Gemeinderat wurde die Planung in einer Arbeitssitzung bereits vorgestellt. Die Antragsteller beantragen im Zusammenhang mit der Erteilung des Einvernehmens die dort bereits vorgetragenen bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

Weitere Ausführungen erfolgen in der Gemeinderatssitzung.

### Beschlussfassung:

Abstimmung über die beantragten bauordnungsrechtlichen und planungsrechtlichen Befreiungen sowie über die Erteilung des Einvernehmens