



BERATUNGSVORLAGE

Bearbeiter: Herr Kindel

Gremium:
Gemeinderat Au

Sitzung:
öffentlich

Sitzungstag:
21.01.2015

TOP 3:

Flächenentwicklung;

hier: Planungsvorschlag des VfR Merzhausen e.V. zur baulichen Entwicklung im Bereich des Sportgeländes zwischen Merzhausen und Au

Sachverhalt:

Der VfR Merzhausen e.V. hat dem Gemeinderat Au in nichtöffentlicher Sitzung am 03.12.2014 und seinen Mitgliedern am 11.12.2014 in einer Informationsveranstaltung einen Planungsvorschlag für den Neubau eines Vereinsheimes mit Gastronomie und ein mögliches Finanzierungskonzept vorgestellt.

Während der Neubau des Vereinsheims den bisherigen Überlegungen entspricht, enthält das Finanzierungskonzept einen Planungsvorschlag für die Erstellung eines zweigliedrigen Gebäudes mit 32 Wohneinheiten (z.Bsp. zur Nutzung als Studentenwohnungen) auf dem Sportstättengrundstück der Gemeinde Merzhausen, welches im Regionalplan aktuell mit einem Grünzug belegt ist.

Im Zusammenhang mit der laufenden Fortschreibung des Regionalplanes mit dem Zieljahr 2025 hatten sich die Gemeinden Merzhausen und Au nach gemeinsamer Abstimmung erst im Frühjahr 2012 für den grundsätzlichen Erhalt dieses Grünzugs ausgesprochen (einstimmige Beschlüsse beider Gemeinderäte). Innerhalb dieses Grünzugs sollte nur die Errichtung eines dritten Sportfeldes und die Einrichtung einer Straßenbahnendhaltestelle mit park&ride-Platz möglich sein.

